



Barème des Honoraires 2024

VENTE

Honoraires de transaction TTC* maximum à la charge du vendeur

| Prix de vente | Maison / Appartements | Terrain / Locaux professionnels |
|---|--|---------------------------------|
| Jusqu'à 50 000 euros | 5000 euros TTC forfait | 5000 euros TTC forfait |
| de 50001 à 90000 euros | 10 % TTC | 10 % TTC |
| de 90001 à 130000 euros | 8 % TTC | 10 % TTC |
| de 130001 à 200000 euros | 7 % TTC | 10 % TTC |
| de 200001 à 300 000 euros | 6% TTC | 10 % TTC |
| au-delà de 300001 euros | 5 % TTC | 10 % TTC |
| Estimation avec la réalisation d'une étude comparative de marché : 150€ | | |
| Fonds de commerce | 10 % TTC avec un minimum de perception de 5000 euros TTC | |
| Garages/boxes-caves/parkings | jusqu'à 15000 euros : | 1500 euros TTC forfait |
| | Au-delà : | 10 % TTC |

LOCATION

Locaux d'habitation

| Prestations | Honoraires TTC* Locataire | Honoraires TTC* Bailleur |
|--|---|---|
| Frais de visite/consitution dossier/rédaction du bail | Zone non tendue : 8 euros/m ² TTC Zone tendue : 10 euros/m ² | Zone non tendue : 8 euros/m ² TTC Zone tendue : 10 euros/m ² |
| Frais d'état des lieux | 3 euros/m ² TTC | 3 euros/m ² TTC |
| Frais d'avenant pour modification du bail à la demande du locataire | 150 euros/TTC | / |
| Location parking/cave/garage | 150 euros TTC | 50% bailleur 50% locataire |
| Locaux commerciaux / Bureaux | 2 mois de loyer HT à charge preneur | |
| Bail Mobilité | | |
| Prestations | Honoraires TTC* Locataire | Honoraires TTC* Bailleur |
| Frais de visite/consitution dossier/rédaction du bail / Etat des lieux | 50% de 15% des loyers cumulés sur la période de bail | 50% de 15% des loyers cumulés sur la période de bail |

Agence Immobilière Kom à la Kaz, 17 bis Rue des Macabits, 97434 LA SALINE LES BAINS –

☎ 06 92 25 72 16 – contact@komalakaz.re

SARL au capital de 2500 euros – RCS Saint Denis La Réunion n° 909 036 568 - Garantie financière SOCAF – RCP S.A.A.

Cartes professionnelles Gestion et transaction n° CPI9741 2022 000000005 CCI Saint Denis de la Réunion



Vous



Nous



Vous allez enfin prendre du temps pour VOUS !



Barème des Honoraires 2024

GESTION LOCATIVE

| Prestations | Honoraires Bailleur maximum |
|--|--------------------------------------|
| Gestion immobilière courante | 7,92 % TTC sur les sommes encaissées |
| Déclaration revenus fonciers propriétaire | 90 euros/TTC |
| Frais de transmission du dossier contentieux | 190 euros/TTC |
| Assurance des loyers impayés (GLI) | 2,4% TTC du montant du loyer |

GESTION LOCATIVE Locaux commerciaux et professionnels

| | |
|--|----------------------------|
| Gestion courante | 12 % TTC |
| Frais de déclaration TVA par trimestre | 90 euros TTC |
| Assurance des loyers impayés (GLI) | 4% TTC du montant du loyer |

GESTION LOCATIVE Bail Mobilité

| Prestations | Honoraires Bailleur maximum |
|--|------------------------------------|
| Gestion immobilière courante | 10 % TTC sur les sommes encaissées |
| Déclaration revenus fonciers propriétaire | 90 euros/TTC |
| Frais de transmission du dossier contentieux | 190 euros/TTC |
| Assurance des loyers impayés (GLI) | 2,4% TTC du montant du loyer |

SYNDIC DE COPROPRIETE

| Honoraires syndic | |
|--|----------------------------|
| Moins de 12 lots : | forfait 2900 euros TTC /an |
| A partir de 13 lots : | 220 euros TTC /an / lot |
| Taux horaire des prestations particulières (selon contrat) | 108,50 euros TTC |
| PRE ETAT DATE | 180 euros TTC |
| ETAT DATE | 380 euros TTC |

Agence Immobilière Kom à la Kaz, 17 bis Rue des Macabits, 97434 LA SALINE LES BAINS –

☎ 06 92 25 72 16 / 06 92 09 86 62 – contact@komalakaz.re

SARL au capital de 2500 euros – RCS Saint Denis La Réunion n° 909 036 568 - Garantie financière SOCAF – RCP S.A.A.

Cartes professionnelles Gestion et transaction n° CPI9741 2022 000000005 CCI Saint Denis de la Réunion



Vous



Nous



Vous allez enfin prendre du temps pour VOUS !