



# Barème des Honoraires 2025

## VENTE

Honoraires de transaction TTC\* maximum à la charge du vendeur

Prix de vente	Maison / Appartements	Terrain / Locaux professionnels
Jusqu'à 50 000 euros	5000 euros TTC forfait	5000 euros TTC forfait
de 50001 à 90000 euros	10 % TTC	10 % TTC
de 90001 à 130000 euros	8 % TTC	10 % TTC
de 130001 à 200000 euros	7 % TTC	10 % TTC
de 200001 à 300 000 euros	6 % TTC	10 % TTC
au-delà de 300001 euros	5 % TTC	10 % TTC

Estimation avec la réalisation d'une étude comparative de marché : 190€

<b>Fonds de commerce</b>	10 % TTC avec un minimum de perception de 5000 euros TTC	
<b>Garages/boxes-caves/parkings</b>	<u>jusqu'à 15000 euros :</u>	1500 euros TTC forfait
	<u>Au-delà :</u>	10 % TTC

## LOCATION

### Locaux d'habitation

Prestations	Honoraires TTC* Locataire	Honoraires TTC* Bailleur
Frais de visite/consitution dossier/rédaction du bail	Zone non tendue : 8 euros/m <sup>2</sup> Zone tendue : 10 euros/m <sup>2</sup>	Zone non tendue : 8 euros/m <sup>2</sup> Zone tendue : 10 euros/m <sup>2</sup>
Frais d'état des lieux	3 euros/m <sup>2</sup> TTC	3 euros/m <sup>2</sup> TTC
Frais d'avenant pour modification du bail à la demande du locataire	150 euros/TTC	/

<b>Location parking/cave/garage</b>	150 euros TTC :	50% bailleur 50% locataire
-------------------------------------	-----------------	----------------------------

<b>Locaux commerciaux / Bureaux</b>	2 mois de loyer HT à charge preneur	
-------------------------------------	-------------------------------------	--

### Bail Mobilité

Prestations	Honoraires TTC* Locataire	Honoraires TTC* Bailleur
Frais de visite/consitution dossier/rédaction du bail / Etat des lieux	50% de 15% des loyers cumulés sur la période de bail	50% de 15% des loyers cumulés sur la période de bail

Agence Immobilière Kom à la Kaz, 17 bis Rue des Macabits, 97434 LA SALINE LES BAINS –

☎ 06 92 25 72 16 – contact@komalakaz.re

SARL au capital de 2500 euros – RCS Saint Denis La Réunion n° 909 036 568 - Garantie financière SOCAF – RCP S.A.A.

Cartes professionnelles Gestion et transaction n° CPI9741 2022 000000005 CCI Saint Denis de la Réunion



**Vous**



**Nous**



**Vous allez enfin prendre du temps pour VOUS !**



# Barème des Honoraires 2025

## GESTION LOCATIVE

Prestations	Honoraires Bailleur maximum
Gestion immobilière courante	8,20 % TTC sur les sommes encaissées
Déclaration revenus fonciers propriétaire	90 euros/TTC
Frais de transmission du dossier contentieux	190 euros/TTC
Assurance des loyers impayés (GLI)	2,4% TTC du montant du loyer

## GESTION LOCATIVE Locaux commerciaux et professionnels

Gestion courante	12 % TTC
Frais de déclaration TVA par trimestre	90 euros TTC

## GESTION LOCATIVE Bail Mobilité

Prestations	Honoraires Bailleur maximum
Gestion immobilière courante	10 % TTC sur les sommes encaissées
Déclaration revenus fonciers propriétaire	90 euros/TTC
Frais de transmission du dossier contentieux	190 euros/TTC
Assurance des loyers impayés (GLI)	2,4% TTC du montant du loyer

## SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

### Honoraires syndic

<b>Moins de 12 lots :</b>	forfait 3 000 euros TTC /an
<b>A partir de 13 lots :</b>	225 euros TTC /an / lot
<b>PRE ETAT DATE</b>	180 euros TTC
<b>ETAT DATE</b>	380 euros TTC

Agence Immobilière Kom à la Kaz, 17 bis Rue des Macabits, 97434 LA SALINE LES BAINS –

☎ 06 92 25 72 16 – contact@komalakaz.re

SARL au capital de 2500 euros – RCS Saint Denis La Réunion n° 909 036 568 - Garantie financière SOCAF – RCP S.A.A.

Cartes professionnelles Gestion et transaction n° CPI9741 2022 000000005 CCI Saint Denis de la Réunion



Vous



Nous



Vous allez enfin prendre du temps pour VOUS !